

NEXTERIA[®]
THE NEXT STEP IN CIRCULARITY

› Let's
build
better
places



www.nexteria.nl

Nu is de toekomst

Samen bouwen om te demonteren

Nexteria is een kennispartner en brengt drie ontwikkelingen samen in één concept: Circulaire Bouw, Circulaire Gebiedsontwikkeling en Circulaire Economie (energietransitie/ klimaatopgave). Door intensieve samenwerking met banken, fiscus, overheden en de praktijkervaring van onze partners in de bouw, heeft Nexteria een grote voorsprong in de markt voor circulaire bedrijfshuisvesting.

Nog vóór de start van de bouw zijn door alle betrokkenen afspraken gemaakt over de demontage van het gebouw en is er een demontageplan opgesteld.

Aan het eind van de gebruiksduur (over zo'n 25 jaar) nemen de leveranciers al hun materialen weer terug. Zij repareren, herstellen of recyclen deze materialen (producten) om ze opnieuw te gebruiken voor een volgende cyclus in de circulaire keten. Bij de demontage van een Nexteria pand is er dan ook geen afval.



Circulaire bouw

Materialenpaspoort

Nexteria past dus alleen materialen toe die 100% herbruikbaar of recyclebaar zijn, of teruggegeven kunnen worden als voedingsbron voor de natuur. De gebruikte grondstoffen en materialen behouden daarmee waarde in de circulaire keten.

Alle toegepaste materialen zijn vastgelegd in het *materialenpaspoort*, dat gekoppeld is aan BIM (*Building Information Module*, een digitale weergave van alle gebouwdetails).

De LCA's (*Levens Cyclus Analyse*) en de EPD's (*Environmental Product Declaration*) van de toegepaste materialen dienen als bewijsvoering in het materialenpaspoort. De impact van een product op het milieu is dus volledig te volgen: vanaf het vervaardigen tot het eind van de levensduur.

Circulair Grondbeleid

Grondschaarste en verpaupering

Historisch gezien blijken bedrijventerreinen na een levenscyclus van ongeveer 20 jaar, snel achteruit te gaan. De beschikbare grond van een gemeente om uit te breiden (of in te breiden) met nieuwe, moderne bedrijventerreinen of woonwijken, wordt echter steeds schaarser. Daarnaast zien we dat door regelgeving het steeds lastiger wordt om uitbreidingen te realiseren. Nexteria heeft daarom niet alleen een circulaire bouwmethode ontwikkeld, maar adviseert ook de overheid bij een circulair grondbeleid.

Wat dankzij Nexteria over zo'n 25 jaar overblijft, is een schone kavel en ruimte voor nieuwbouw (woningen, industrie, stadsparken of andere bestemmingen).

➤ Let's build better places

Innovaties en afspraken

CO₂ Footprint

Dankzij de intensieve samenwerking met onze vaste partners, zijn innovaties ontstaan op materiaalniveau, in bouwmethodiek en in financieringsmodellen. Innovaties die als eerste op zo'n grote schaal toegepast zijn in het pilotgebouw van Nexteria. Het resultaat is een CO₂ Footprint van nagenoeg 0.

Met Nexteria krijgt u een pand dat volledig aan alle bouw- en duurzaamheidseisen voldoet, inclusief materialenpaspoort en doorrekening van de demontageopbrengst. Dankzij onder meer deze circulaire onderdelen: staalconstructie, gevelbekleding, dakbedekking, biofoam isolatie, cementarm beton, en een cementloze geopolymere vloer.



Klimaat- en energietransitie

Zelfvoorzienend, 100% groen, EPC < 0

Voor de stroomvoorziening van de eerste volledig circulaire bedrijfshal van Nederland, is het dak volledig gevuld met zonnepanelen. Een accupakket slaat de opgewekte stroom op en staat garant voor stroomlevering aan het gebouw én aan de laadpaal voor elektrische auto's. Oók als de zon niet schijnt.

Een eventueel overschot aan opgewekte stroom wordt teruggegeven aan het energienet. Zo profiteren ook anderen van onze energievisie.

Het regenwater dat van het dak komt, wordt opgevangen in een grote ondergrondse tank. Dit gefilterde en schone regenwater wordt gebruikt voor de toiletspoeling. Een overschot aan regenwater infiltreren we via buffer- en infiltratiekratten in de grond. Zo wordt uitdroging van de bebouwde grond voorkomen. Met de focus op klimaatbeheersing en het energiebeleid, realiseert Nexteria een zelfvoorzienend gebouw, dat gebruik maakt van 100% groene stroom en een EPC < 0.



Circulaire Economie Van lineaire modellen naar een circulair verdienmodel

Een circulaire economie in Nederland wordt steeds meer realiteit. De markt voor Circulaire Bouw wordt groter, naarmate de regelgeving meer duidelijkheid geeft. Profiteer van onze kennis, technologische en organisatorische voorgrond.

Nexteria helpt u bouwen aan een circulair verdienmodel.

Subsidiemogelijkheden maken het nu al extra aantrekkelijk om de sprong naar Circulaire Bouw te wagen. Wij begeleiden u graag bij het aanvragen en monitoren van Vamil/Mia (Code G-D), EIA, SDE+ en lokale regelingen van provincies en gemeenten.

*De winst zit hem niet alleen in het geld.
De echte winst is het bouwen aan een betere wereld.*

NEXTERIA®

THE NEXT STEP IN CIRCULARITY



Nexteria B.V.
Dortmundstraat 30
7418 BH Deventer

Postbus 2135
7420 AC Deventer

Telefoon
E-mail
Website

0570 690 910
info@nexteria.nl
www.nexteria.nl

NEXTERIA®

➤ Let's build better places